

NORD PARTNER Sp. z o.o.
Oddział w Zielonej Górze
ul. Francuska 52
65-943 Zielona Góra

INFORMACJA nr 1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w zakresie ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej, odpowiedzialności majątkowej funkcjonariuszy publicznych oraz ubezpieczenia pojazdów Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego

- I. W związku z prośbą Wykonawcy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.) pełnomocnik Zamawiającego wyjaśnia co następuje i jednocześnie zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.) wprowadza poniższe modyfikacje do SIWZ:
1. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód powstałych wskutek modyfikacji genetycznych
Odpowiedź: **Zamawiający wyjaśnia iż dopuszcza się powyższe wyłączenie**
 2. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód powstałych wskutek zalania przez wody morskie w następstwie: sztormu, przypiływu lub tsunami, przerwania tam i umocnień nadbrzeży
Odpowiedź: **Zamawiający wyjaśnia iż dopuszcza się powyższe wyłączenie**
 3. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód powstałych w związku z ograniczeniem lub przerwą w dostawie energii elektrycznej, ciepłej, gazu, wody lub innych mediów oraz jakkolwiek niesprawnością urządzeń klimatyzacyjnych, chłodniczych, grzewczych lub produkcyjnych wynikającą z przyczyn tkwiących wewnątrz tych przedmiotów lub z błędów w obsłudze; chyba że bezpośrednią przyczyną ich wystąpienia było zdarzenie szkodowe w miejscu ubezpieczenia niewyłączone z zakresu ubezpieczenia
Odpowiedź: **Zamawiający wyjaśnia iż dopuszcza się wyłączenie zamieszczone w pkt. 2.1.16 załącznika nr 6 do SIWZ (strona 13 załącznika nr 6 do SIWZ)**
 4. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód w mieniu, którego uszkodzenie lub zniszczenie nastąpiło bezpośrednio w wyniku jego produkcji, przetwarzania, wykonywania na nim usługi;
Odpowiedź: **Zamawiający wyjaśnia iż dopuszcza się katalog wyłączeń zakresu ubezpieczenia zamieszczony w pkt. 2.1 załącznika nr 6 do SIWZ (strona 12, 13 załącznika nr 6 do SIWZ)**
 5. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód powstałych w związku z zakrzepnięciem lub zastygnięciem materiałów przerabianych, transportowanych bądź przechowywanych w postaci ciekłej w maszynach lub urządzeniach, chyba że bezpośrednią przyczyną ich wystąpienia było zdarzenie szkodowe w miejscu ubezpieczenia niewyłączone z zakresu ubezpieczenia
Odpowiedź: **Zamawiający wyjaśnia iż dopuszcza się katalog wyłączeń zakresu ubezpieczenia zamieszczony w pkt. 2.1 załącznika nr 6 do SIWZ (strona 12, 13 załącznika nr 6 do SIWZ)**
 6. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód powstałych wskutek następstw nie przeprowadzenia zabiegów konserwacyjno-remontowych wymaganych przez obowiązujące przepisy lub zalecenia producentów
Odpowiedź: **Zamawiający wyjaśnia iż dopuszcza się katalog wyłączeń zakresu ubezpieczenia zamieszczony w pkt. 2.1 załącznika nr 6 do SIWZ (strona 12, 13 załącznika nr 6 do SIWZ)**

7. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód powstałych wskutek uszkodzenia, w tym ograniczenia funkcjonalności lub wydajności, lub utracie danych elektronicznych lub oprogramowania, w szczególności jeśli nastąpiły wskutek działania wirusów lub innego złośliwego oprogramowania, cyber ataku, i innych działań osób trzecich, a także niewłaściwej obsługi lub niewłaściwego działania urzędów
Odpowiedź: **Zamawiający wyjaśnia iż w ramach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk dopuszcza się powyższe wyłączenie, natomiast w ramach ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk nie dopuszcza się powyższego wyłączenia.**
8. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód powstałych wskutek osuwania się, osiadania i przemieszczania gruntu w wyniku działalności człowieka;
Odpowiedź: **Zamawiający wyjaśnia iż dopuszcza się powyższe wyłączenie**
9. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawężenie zakresu ochrony dla mienia wyłączanego z użytkowania do zakresu FLEXA
Odpowiedź: **Zamawiający wyjaśnia iż nie dopuszcza się powyższego zawężenia ochrony ubezpieczeniowej**
10. W przypadku negatywnej odpowiedzi na pytanie nr 9 czy Zamawiający wyraża zgodę na zawężenie zakresu ochrony dla mienia wyłączanego z użytkowania do zakresu FLEXA+ EC
Odpowiedź: **Zamawiający wyjaśnia iż zakres ochrony dla mienia wyłączanego z użytkowania minimalny zakres ochrony musi obejmować następujące ryzyka:**
- a). pożar
 - b). bezpośrednie uderzenie pioruna
 - c). wybuch
 - d). implozję
 - e). upadek statku powietrznego
 - f). powódź
 - g). huragan
 - h). deszcz nawalny
 - i). grad
 - j). działanie ciężaru śniegu i lodu
 - k). trzęsienie, zapadnie lub osuwanie się ziemi
 - l). lawina
 - m). dym i sadza
 - n). uderzenie pojazdu
 - o). huk ponaddzwiękowy
 - p). pośrednie uderzenie pioruna
 - r). upadek drzew, budynków, budowli, urządzeń technicznych
 - s). zalanie
11. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla szkód powstałych w mieniu wyłączonym z eksploatacji w wysokości 5% nie mniej niż 1.000 zł
Odpowiedź: **Zamawiający wyjaśnia iż dopuszcza się wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla szkód powstałych w mieniu wyłączonym z eksploatacji w wysokości 1.000 zł**
12. Czy zamawiający wyraża zgodę na niestosowania klauzuli katastrofy budowlanej dla mienia wyłączanego z użytkowania.
Odpowiedź: **Zamawiający wyjaśnia iż dopuszcza się niestosowanie klauzuli katastrofy budowlanej dla mienia wyłączanego z użytkowania.**
13. Czy zamawiający wyraża zgodę na niestosowania klauzuli katastrofy budowlanej dla budynków w czasie przebudowy/remontu na które wymagane jest pozwolenie na budowę.
Odpowiedź: **Zamawiający wyjaśnia iż dopuszcza się niestosowanie klauzuli katastrofy budowlanej dla budynków w czasie przebudowy/remontu na które wymagane jest pozwolenie na budowę.**
14. Proszę o informację czy w okresie ostatnich 25 lat w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia wystąpiły szkody powodziowe , jeżeli tak, proszę o podanie wartości strat także w sytuacji gdy ryzyko nie było objęte ubezpieczeniem –proszę o podanie informacji, w którym roku nastąpiła powódź, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości oraz jakie były działania prewencyjne Zamawiającego po takich szkodach.
Odpowiedź: **NIE**

15. Proszę o informację czy w okresie ostatnich 25 latach w zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiły szkody spowodowane podniesieniem się wód gruntowych lub szkody spowodowane podtopieniami (obfite opady atmosferyczne) Jeśli tak, proszę o informację, w którym roku wystąpiły, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości oraz jakie były działania prewencyjne Zamawiającego po takich szkodach
Odpowiedź: **NIE**

16. Proszę o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania
Odpowiedź: **TAK**

Stan zabezpieczeń przeciwpożarowych jest bardzo dobry. Urząd posiada odstępstwa zgodnie z Postanowieniem nr 93/2013 Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej. Rozwiązania z Postanowienia są sukcesywnie wdrażane (do wglądu w Biurze Pełnomocnika Zamawiającego).

Obiekty w Torzymiu są wyłączone z użytkowania, natomiast w obiektach zgłoszonych do ubezpieczenia położonych w Gorzowie Wlkp. za zabezpieczenie przeciwpożarowe odpowiadają najemcy.

17. Proszę o potwierdzenie, czy obiekty budowlane, związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych przez uprawnionych wykonawców oraz według wskazań producenta.
Odpowiedź: **TAK**

Obiekty w Torzymiu są wyłączone z użytkowania, natomiast w obiektach zgłoszonych do ubezpieczenia położonych w Gorzowie Wlkp. za zabezpieczenie przeciwpożarowe odpowiadają najemcy.

18. Proszę o potwierdzenie, czy obiekty budowlane posiadają wymagane prawem pozwolenie na użytkowanie wydane przez organy nadzoru budowlanego zgodnie z obecnym przeznaczeniem. Jeżeli nie, to prosimy o podanie które z obiektów pozwolenia na użytkowanie nie posiadają oraz wskazanie przez zamawiającego powodu takiego stanu rzeczy, jakie działania podjęto aby to zmienić, jakie jest faktyczne a jakie prawne (formalne) przeznaczenie obiektu.
Odpowiedź: **TAK**

Obiekty zgłaszane do ubezpieczenia przez Departament Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego zostały wybudowane co najmniej 50 lat temu. Województwo Lubuskie jest następcą prawnym poprzednich właścicieli nieruchomości i nie posiada dokumentacji formalnej dotyczącej pozwoleń na użytkowanie przedmiotowych obiektów.

19. Proszę o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne warunki Ubezpieczenia (OWU) /Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy.
Odpowiedź: **Zamawiający wyjaśnia iż dopuszcza się wprowadzenie powyższego zapisu**

20. Proszę o potwierdzenie, że z ochrony ubezpieczeniowej są wyłączone wszelkiego rodzaju kary umowne, odszkodowania, nawiązki etc
Odpowiedź: **TAK**

21. Czy w ubezpieczeniu czystych strat finansowych zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia poniższych wyłączeń odpowiedzialności:

- spowodowane przez przedmioty wyprodukowane lub dostarczone przez Ubezpiezonego (lub też na jego zlecenie lub rachunek)
- spowodowane przez stałe emisje (np. szумы, zapachy, wstrząsy);
- powstałe w związku z działalnością w zakresie projektowania, planowania, kierowania budową lub montażem, polegającą na kontroli, opiniowaniu;
- wynikające z działań związanych z transakcjami finansowymi, kredytowymi, ubezpieczeniowymi, leasingowymi, nieruchomościami oraz wynikające z prowadzenia kasy i wszelkiego rodzaju płatności, nadużycia zaufania oraz sprzeniewierzenia;
- wynikające z naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych oraz naruszenia praw autorskich i licencyjnych, prawa o nieuczciwej konkurencji, prawa antymonopolowego;

- wynikających z niedotrzymania terminów, kosztorysów wstępnych i innych kosztorysów;
- powstałe w wyniku udzielanych porad, zaleceń lub instrukcji powiązanych kapitałowo podmiotom, to samo dotyczy błędnych lub zaniechanych czynności kontrolnych;
- powstałe w związku z pośrednictwem i organizowaniem podróży;
- wynikające z utraty jakichkolwiek rzeczy, w tym utraty możliwości korzystania z rzeczy;
- wynikające z błędów w oprogramowaniu, błędnej instalacji oprogramowania, racjonalizacji, automatyzacji;
- wynikające z działalności reklamowej;
- związane ze stosunkiem pracy;
- powstałych w związku ze sprawowaniem funkcji członka władz spółki kapitałowej

Odpowiedź: **Zamawiający wyjaśnia iż dopuszcza następujące wyłączenia w ubezpieczeniu czystych strat finansowych:**

- spowodowane przez przedmioty wyprodukowane lub dostarczone przez Ubezpieczonego (lub też na jego zlecenie lub rachunek)
- spowodowane przez stałe emisje (np. szумы, zapachy, wstrząsy);
- powstałe w związku z działalnością w zakresie projektowania, planowania, kierowania budową lub montażem, polegającą na kontroli, opiniowaniu;
- wynikające z działań związanych z transakcjami finansowymi, kredytowymi, ubezpieczeniowymi, leasingowymi, nieruchomościami oraz wynikające z prowadzenia kasy i wszelkiego rodzaju płatności, nadużycia zaufania oraz sprzeniewierzenia;
- wynikające naruszenia praw autorskich i licencyjnych, prawa o nieuczciwej konkurencji, prawa antymonopolowego;
- wynikających z niedotrzymania terminów, kosztorysów wstępnych i innych kosztorysów;
- powstałe w wyniku udzielanych porad, zaleceń lub instrukcji powiązanych kapitałowo podmiotom, to samo dotyczy błędnych lub zaniechanych czynności kontrolnych;
- powstałe w związku z pośrednictwem i organizowaniem podróży;
- wynikające z utraty jakichkolwiek rzeczy, w tym utraty możliwości korzystania z rzeczy;
- wynikające z działalności reklamowej;
- związane ze stosunkiem pracy;
- powstałych w związku ze sprawowaniem funkcji członka władz spółki kapitałowej

22. Prosimy o zmianę warunków wspólnych poprzez dopisanie, iż :

"W przypadku wystąpienia szkód i powstania wymogu doubezpieczenia z powodu konsumpcji sumy ubezpieczenia, doubezpieczenie po szkodzie będzie następowało według stawek wynikających ze złożonej oferty cenowej. Brak składek minimalnych" - wymóg ten nie dotyczy ubezpieczenia OC.

Odpowiedź: **Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie wnioskowanego zapisu z zastrzeżeniem, że nie będzie miała zastosowania kalkulacja wynikająca z tabeli frakcyjnej.**

23. Prosimy o zmianę treści klauzuli katastrofy budowlanej na:

KLAUZULA KATASTROFY BUDOWLANEJ

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, co następuje:

1) zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe wskutek katastrofy budowlanej;

2) przez użyte w pkt 1 określenie katastrofa budowlana należy rozumieć zawalenie się ubezpieczonego obiektu budowlanego, polegające na samoistnym, niezamierzonym i gwałtownym zniszczeniu całości obiektu budowlanego lub jego części, niezależnie od przyczyny pierwotnej;

3) z zakresu ochrony ubezpieczeniowej przewidzianego niniejszą klauzulą wyłączone są szkody w obiektach budowlanych:

- a) których wiek przekracza 50 lat,
- b) odnośnie których organ nadzoru budowlanego nie dokonał odbioru końcowego robót,
- c) tymczasowych lub dopuszczonych tymczasowo do użytkowania,
- d) użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem,
- e) powstałe wskutek przeprowadzenia drobnych prac remontowo-budowlanych, przez które należy rozumieć prace prowadzone w obiektach oddanych do użytkowania i nie wymagające pozwolenia na budowę, oraz których realizacja nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku, budowli lub konstrukcji dachu;

4) odpowiedzialność Ubezpieczyciela z tytułu niniejszej klauzuli ograniczona jest do ustalonego w umowie ubezpieczenia limitu odpowiedzialności i limit ten obowiązuje na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, które zaszły w okresie ubezpieczenia;

- 5) wysokość limitu odpowiedzialności Ubezpieczyciela deklaruje ubezpieczający kierując się przewidywaną możliwością maksymalnej straty w okresie ubezpieczenia;
- 6) limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela ulega pomniejszeniu o kwotę każdego odszkodowania i kosztów wypłaconych z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszej klauzuli; ubezpieczający może za zgodą Ubezpieczyciela uzupełnić wysokość limitu odpowiedzialności za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej; w przypadku uzupełnienia limitu odpowiedzialności, podwyższony limit stanowi granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciela od dnia następnego po zapłacie dodatkowej składki ubezpieczeniowej, o ile nie umówiono się inaczej;
- 7) dla szkód objętych zakresem niniejszej klauzuli stosuje się franszyzę redukcyjną w wysokości określonej w umowie ubezpieczenia.

Odpowiedź: **Zamawiający wprowadza modyfikację klauzuli katastrofy budowlanej na następującą**

Punkt 7.16 załącznika nr 6 do SIWZ - Przez katastrofę budowlaną rozumie się niezamierzone, gwałtowne, zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Klauzula nie obejmuje ochroną budynków przed datą końcowego odbioru oraz tymczasowo oddanych do użytkowania.

Jednocześnie dopuszcza się poniższe wyłączenia - z zakresu ochrony ubezpieczeniowej przewidzianego niniejszą klauzulą wyłączone są szkody w obiektach budowlanych:

- a) odnośnie których organ nadzoru budowlanego nie dokonał odbioru końcowego robót,
- b) tymczasowych lub dopuszczonych tymczasowo do użytkowania,
- c) użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem,
- d) powstałe wskutek przeprowadzenia drobnych prac remontowo-budowlanych, przez które należy rozumieć prace prowadzone w obiektach oddanych do użytkowania i nie wymagające pozwolenia na budowę, oraz których realizacja nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku, budowli lub konstrukcji dachu;

Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela ulega pomniejszeniu o kwotę każdego odszkodowania i kosztów wypłaconych z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszej klauzuli; ubezpieczający może za zgodą Ubezpieczyciela uzupełnić wysokość limitu odpowiedzialności za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej; w przypadku uzupełnienia limitu odpowiedzialności, podwyższony limit stanowi granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciela od dnia następnego po zapłacie dodatkowej składki ubezpieczeniowej, o ile nie umówiono się inaczej;

Limit odpowiedzialności na jedno zdarzenie:

- **Zakres obligatoryjny – limit 1 000 000,00 zł;**
- **Zakres fakultatywny – limit 5 000 000,00 zł.**

24. Prosimy o informację o stanie technicznym budynków i budowli.

Odpowiedź: **Stan techniczny budynku przy ul. Podgórnej 7 w Zielonej Górze jest dobry. Przeglądy budowlane prowadzone są co pół roku.**

25. Prosimy o informację czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia tj. obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty?

Czy w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie?
W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- a) sprzętu przeciwpożarowego;
- b) instalacji elektrycznej i odgromowej;
- c) instalacji gazowej;
- d) przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
- e) instalacji wodociągowa przeciwpożarowa;
- f) instalacji ciśnieniowych;
- g) urządzeń dźwigowych.

Odpowiedź: **Obiekt przy ul. Podgórnej 7 w Zielonej Górze podlega regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione**

podmioty. Dwa piony instalacji odgromowej są w trakcie wymiany. Budynek nie posiada instalacji gazowej.

26. Wnosimy o potwierdzenie, że zalania wynikające z nieszczelności stolarki okiennej i drzwiowej, nieszczelnych łączy zewnętrznych budynków oraz dachów objęte są ochroną ubezpieczeniową pod warunkiem, że nieszczelności nie wynikają ze złego stanu technicznego dachu i innych elementów budynku, których konserwacja należała do obowiązków Ubezpieczającego.

Odpowiedź: **Zamawiający wyjaśnia, iż wymagany zakres ochrony ubezpieczeniowej opisany został w załączniku nr 6 do SIWZ punkt 2.1.9 dla ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk i 2.1.9 dla ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza wprowadzenie powyższego ograniczenia jedynie w odniesieniu do budynków nieużytkowanych.**

27. Prosimy o zmianę terminu składania ofert na 12.05.2017r.

Odpowiedź: **Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 11.05.2017r. godz.: 12:15. Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godzinie 12:30.**

- II. Treść udzielonych wyżej odpowiedzi i wprowadzonych zmian jest wiążąca dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.
- III. Pozostałe warunki udzielenia zamówienia pozostają bez zmian.

/-/ Edyta Tkocz

Dyrektor Oddziału

Nord Partner w Zielonej Górze